

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 14.03.2024, klo 12:54 - 15:25

Paikka Sahankulma, kokoustila Wendelin

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen avaus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Tuuskokodon asemakaavan muutos (kaava nro 3562)**
- § 4 Lahelanpellon yleissuunnitelman nimistö**
- § 5 Focus-alueen nimistön suunnittelu**
- § 6 Koskensillantien ja Esikunnanpolun kortteleiden asemakaava ja asemakaavanmuutos (kaava nro 3633)**
- § 7 Jokelan Asemapolun alueen asemakaavanmuutos (kaava nro 3634)**
- § 8 Seuraava kokous**
- § 9 Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Sakari Heikkilä, puheenjohtaja, saapui 13:00
Liisa Kirves, 1. varapuheenjohtaja, saapui 13:00
Maija Malmlund, saapui 13:00
Jari Raita, saapui 13:00

Muut saapuvilla olleet

Eerika Kostainen, paikkatietokäsittelijä, sihteeri, saapui 13:00
Jaana Koskenranta, intendentti, saapui 13:00
Aamu Kurjenpuu, kaavasuunnittelija, saapui 13:00, poistui 14:45
Vili Lustman, asemakaavasuunnittelija, saapui 13:00
Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö, saapui 13:00, poistui 14:45
Petteri Puputti, projektipäällikkö, saapui 13:00, poistui 14:30

Poissa

Teija Hallenberg, kaavasuunnittelija
Vilma Karjalainen, kaavasuunnittelija
Jukka Lehtonen

Allekirjoitukset

Sakari Heikkilä
Puheenjohtaja

Eerika Kostainen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

23.04.2024

24.04.2024

Liisa Kirves

Maija Malmlund

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 29.4.2024.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 1

Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avaa kokouksen todeten läsnäolijat.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen todeten läsnäolijat.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa.

Kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan jäsenet Liisa Kirves ja Maija Malmund.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 3

Tuuskokodon asemakaavan muutos (kaava nro 3562)

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hallenberg
teija.hallenberg@tuusula.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Tuuskodon asemakaavan muutos OAS.Nimtmk 14.3.2024

Tuuskodon asemakaavan muutosalue sijoittuu entisen palvelukeskus Tuuskodon alueelle ja ympäristöön. Asemakaavan muutostyön tavoitteena on tutkia Palvelutalo Tuuskodon hoivatoiminnasta vapautuville tiloille uutta käyttöä. Lisäksi tavoitteena on selvittää alueen suojelu- ja virkistystarpeet sekä täydennysrakentamismahdollisuudet. Kaavatyön yhteydessä selvitetään myös meluntorjuntatarve.

Alueella on jo ennestään Kotorannankuja, Kotorannanpolku, Kotorannan puisto, Latoperkiönpuisto, Kotuntie ja Kotunpuisto.

Uusiin mahdollisiin nimistötarpeisiin olisi hyvä varautua.

Ehdotus

Ehdotus päätetään kokouksessa.

Nimistötoimikunta muotoili yhteistyössä seuraavan päätösehdotuksen:

Nimistötoimikunta päättää ehdottaa, että

- Kotunpuisto, Latoperkiönpuisto, Kotorannankuja, Kotorannanpolku ja Kotorannan puisto ovat jo niminä käytössä alueella ja ne olisi hyvä säilyttää sellaisinaan
- Kotorannankujan molemmille puolille levittäytyvää viheraluetta kutsuttaisiin kokonaisuudessaan Kotorannan puistoksi
- Kotorannan puistoa kiertävälle jalankulkureitille annettaisiin nimeksi Kotorannanraitti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 4

Lahelanpellon yleissuunnitelman nimistö

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hallenberg
teija.hallenberg@tuusula.fi
kaavasunnitelija

Liitteet

- 1 Lahelanpellon yleissuunnitelman päivitys OAS 26.10.2022.Nimtmk 14.3.2024
- 2 Lahelanpellon YS päivitys yleissuunnitelmaselostus.Nimtmk 14.3.2024

Kunnanhallitus on 30.10.2023 päättänyt asettaa Lahelan yleissuunnitelman päivityksen kaavaehdotuksen nähtäville. Yleissuunnitelman päivittäminen on tarpeen, koska alueen maankäytön tavoitteet ovat osittain muuttuneet ja alueella on monia rakentamista rajoittavia tekijöitä, esimerkiksi pehmeä maapohja, arvokkaat luontoalueet sekä pohjavedenotto. Alueiden rakentaminen edellyttää myös uusia tiejärjestelyjä sekä panostusta kevyen liikenteen, ulkoilureittien ja lähivirkistysalueiden kehittämiseen. Suunnitelman kulmakivi on Lahelan ja Lahelanpellon nykyisten ja tulevien asuinalueiden liittäminen Hyrylän keskustaan. Päivitetyn yleissuunnitelman tarkoituksena on muun ohella varmistaa, että tähän mennessä laaditut ja tulevaisuudessa laadittavat suunnitelmat toimivat yhteen. Työllä pyritään myös herättämään keskustelua alueen kehittämisestä sekä asettamaan tavoitteita alueen jatkosuunnittelua varten. Koska yleissuunnitelma ei ole kaava eikä sillä ole oikeusvaikutuksia, suunnitelma toimii laadittavien asemakaavojen selvitysaineistona.

Nimistötoimikunta on käsitellyt Lahelan yleissuunnitelman nimistöä kokouksissa 16.11.2023 ja 10.8.2023.

Ehdotus

Ehdotus päätetään kokouksessa.

Nimistötoimikunta muotoili yhteistyössä seuraavan päätösehdotuksen:

Nimistötoimikunta päättää ehdottaa, että

- nimistön suunnittelua jatketaan edelleen
- Lahelanpellontien ja Lahelanrinteen väliin tulevalle alueelle suunniteltaisiin Viljelyskasveja johdettuja nimiä
- Lahelanpellontien ja Autiorinteen väliin tulevalle alueelle suunniteltaisiin maatalouden eri työvaiheiden, sekä niissä käytettyjen työkonien nimistä johdettua nimistöä
- tutkitaan myös mahdollisuutta käyttää ryytimaasta johdettua nimistöä
- suunnitellun Lahelankaarten länsipuolelle tulevalle asuinalueelle sopisi aiheeksi vesi-aihe, koska halutaan tutkia mahdollisuutta huomioida nimistössä Lahelan pohjavesialue.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 5

Focus-alueen nimistön suunnittelu

Valmistelija / lisätiedot:

Petteri Puputti, Aamu Kurjenpuu
petteri.puputti@tuusula.fi, aamu.kurjenpuu@tuusula.fi
projektipäällikkö

Liitteet

1 Focus Yleissuunnitelman OAS (18.5.2022).Nimtmk 14.3.2024

Focus on Etelä-Tuusulaan suunniteltavan uuden yritysalueen toteuttamiseen ja kehittämiseen tähtäävä aluekehitysprojekti. Focus-alue sijoittuu lähellä Vantaan rajaa, Helsinki-Vantaan lentoasemaan pohjoispuolelle, Tuusulanväylän ja tulevan Kehä IV:n varteen. Alueen suuri mittakaava, hyvät liikenneyhteydet ja sijainti pääkaupunkiseutuun nähden tekevät siitä ainutlaatuisen kehittämiskohteen osana laajempaa lentokenttäkokonaisuutta.

Focus-alueen asemakaavoitus on vireillä. Alueen asemakaavoitus muodostuu lähivuosina seuraavista kaavahankkeista: Kehä IV ja Sammonmäki IV. Sammonmäki IV asemakaavamuutoksen luonnos tulisi nähtäville tämän vuoden alkukesästä ja Kehä IV:n luonnos noin elo-syyskuussa. Suunnittelualueesta on tehty maankäytön yleissuunnitelma, jonka pohjalta alueen nimistöä on käsitelty alustavasti nimistötoimikunnassa 13.1.2022, mutta katujen nimiä ei vielä tuolloin viety laadittuun suunnitelmaan.

Focus-alueen asemakaavoja ja muuta suunnittelua varten tulisi muodostaa nimistöperhe ja määrittää nimistö ainakin alueen pääkatujen osalta. Nimistötarve on alustavasti: 2 kpl. paikallinen kokoojakatu, n. 5 kpl. tonttikatuja sekä 1 puisto.

Ehdotus

Ehdotus päätetään kokouksessa.

Nimistötoimikunta muotoili yhteistyössä seuraavan päätösehdotuksen:

Nimistötoimikunta päättää ehdottaa, että

- hyväksytään suunnitellun kokoojakadun nimeksi Sammontakojantie
- hyväksytään mahdollisien uusien teiden nimeksi Hiidenhirventie, Kokkolinnuntie, Rautalinnuntie, Rautasepäntie, Pajavasarentie ja Sammonmäentie
- ehdotetaan mahdollisen viheralueen nimeksi Timpurinpuisto.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 6

Koskensillantien ja Esikunnanpolun kortteleiden asemakaava ja asemakaavanmuutos (kaava nro 3633)

Valmistelija / lisätiedot:
Vili Lustman
vili.lustman@tuusula.fi
asemakaavasuunnittelija

Liitteet

1 Koskensillantie ja Esikunnanpolun kortteleiden asemakaava ja asemakaavanmuutos
OAS.Nimtmk 14.3.2024

Hyrylän taajaman keskuksessa Koskensillantien ja Esikunnanpolun kortteleissa selvitetään keskuskortteleihin sopivaa tehokkaan asuinkerrostalorakentamisen mahdollistavaa kaavatyötä kivijalkatiloineen, ympäristöön sovittaen. Samalla tarkastellaan kirjaston mahdollista uutta sijaintia. Vaihtoehtoisista tunnistetuista Hyrylän kirjaston sijainneista kaksi on nyt valmistellun osallistumis- ja arviointisuunnitelman alueella. Myös Esikunnanpolun korttelin sosiaali- ja terveysaseman siirtämistä Rykmentinpuistoon tavoitellaan, joten sen tilalle esitetään asuinrakentamista.

Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos on nähtävillä 15.3.2024 asti.

Kokouksessa tarkastellaan mahdollisia nimistötarpeita.

Ehdotus

Ehdotus päätetään kokouksessa.

Nimistötoimikunta muotoili yhteistyössä seuraavan päätösehdotuksen:

Nimistötoimikunta päättää ehdottaa, että

- Hyrylän tie ja Esikunnanpolun risteykseen kaavallulle aukiolle annettaisiin nimeksi Esikunnankulma
- Koskensillantien varrella on aikoinaan sijainnut elokuvateatteri ja paikallista historiaa kunnioittaen sopisi viereen suunnitellulle kujalle nimeksi Kinokuja ja mahdolliselle aukiolle nimeksi Kinoaukio.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 7

Jokelan Asemapolun alueen asemakaavanmuutos (kaava nro 3634)

Liitteet

1 Jokelan Asemapolun alueen asemakaavanmuutos OAS(muutettu 15.3.2023).Nimtmk
14.3.2024

Tuusulan Jokelan taajamassa Suomen pääradan aseman kohdalla, radan koillispuolella Asemapolun alueen kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa vajaakäyttöisen raideliikennealueen osan (LR) käyttötarkoituksen muuttamisen asuntorakentamista varten. Samalla tarkastellaan aluetta laajemmin tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden aikaansaamiseksi. Alueella tavoitellaan asuinkerrostalorakentamista selvittäen oas-rajauksen alueella kaikkien toimintojen käyttötarkoituksia sekä katualueita, jotta alueelle saadaan aikaan kokonaisuutena yhteensopiva ja kestävä ratkaisu. Alueen ET-korttelin toimintojen sijaintia oas-alueella selvitetään. Rakentamisen edellytyksiä tarkastellaan pitkällä tai lyhyellä ajalla vaiheittaisesti toteutettavana. Liityntäpysäköinnin määrä säilytetään vähintään nykyisellään alueella ja sen kehittämistä edistetään mahdollisuuksien mukaan. Samoin Asemapolun jalankulun ja pyöräilyn yhteys Asemakujan ja Tikuntekijänpolun välillä säilytetään ja linjataan uuteen sijaintiin ja sitä tarkastellaan täydentyvänä uudistuvan asuinalueen kulkureitin osana, Pasila-Riihimäki -ratasuunnitelmaan sovittaen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman rajaus muutettiin 15.3.2023 niin, että siitä poistettiin Tehtaantien ja Palojoen välinen viheralue mutta siihen lisättiin kapea kaistale raideliikennealuetta (LR) Asemapolun suunnittelun varausta varten, rata-alueen toimintojen kanssa huolellisesti ratasuunnitelma huomioiden. Kaavaluonnoksen sekä muutetun osallistumis- ja arviointisuunnitelman rajaukset vastaavat toisiaan.

Asemakaava oli käsiteltävänä nimistötoimikunnan kokouksessa 23.3.2023, jolloin nimistötoimikunta päätti puoltavasti Puhelinkujan nimen säilyttämisestä.

Kaavatyön edetessä on ilmennyt yksi mahdollinen nimitarve Puhelinkujan yhteyteen.

Ehdotus

Ehdotus päätetään kokouksessa.

Nimistötoimikunta muotoili yhteistyössä seuraavan päätösehdotuksen:

Nimistötoimikunta päättää ehdottaa, että Linkkikuja olisi sopiva nimi Puhelinkujan yhteyteen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 8

Seuraava kokous

Ehdotus

Ehdotus seuraavaksi kokouspäivämääräksi päätetään kokouksessa.

Nimistötoimikunta päättää ehdottaa, että seuraava kokous pidetään torstaina 5.9.2024 klo 13.00

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 9

Muut asiat

Nimistötoimikunta suunnittelee syksylle järjestettäväksi seminaaria aiheena - Nimet ja nimeämiskäytännöt.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3, §4, §5, §6, §7, §8, §9

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.